

ACTA DE VISITA AL SITIO
D/014/2025



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

CONSTRUSERVICIO LAGO S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR ROYCO, S.A. DE C.V.

GRUPO LIGNE, ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

JOSÉ DE JESÚS CAMARENA HERNÁNDEZ

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJÍO S.A. DE C.V

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART, S.A. DE C.V.





**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/014/2025**

CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y.

STACK MANAGEMENT, S.A. DE C.V.

TECNOLAND, S.A. DE C.V

ZIPZAC CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

[Handwritten signature]
2 de mayo 2025

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/014/2025



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y.

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 11 DE JULIO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTE Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

NOTA: LA PODA PREVENTIVA EN ARBOLADO PARA CABLEADO EXISTENTE SERÁ CONSIDERADA DE 6 A 8 MTS DE ALTURA.

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ANA MARÍA ARMENTA GUERRERO

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CANASE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/014/2025



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN
LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE
ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ
MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y.**

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA HUMORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA S Y B, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

CONSTRUSERVICIO LAGO S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR ROYCO, S.A. DE C.V.

GRUPO LIGNE, ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

JOSÉ DE JESÚS CAMARENA HERNÁNDEZ

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/014/2025



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2024-2027

CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL BAJÍO
S.A. DE C.V

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART, S.A. DE C.V.

STACK MANAGEMENT, S.A. DE C.V.

TECNOLAND, S.A. DE C.V

ZIPZAC CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

ACCESO PRINCIPAL



ACCESO VEHICULAR